

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 18/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của TAND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, số: 15896/QĐ-THADS ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 238/QĐ-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 31 tháng 3 năm 2026.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 325, tờ bản đồ số 65, diện tích 53,0m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm, TP. Hà Nội (nay là phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 765531 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/4/2007. Đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Quang Thi ngày 27/12/2013.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tính phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 01 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 4 năm 2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Văn phòng cơ quan Thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, địa chỉ: Lô D3, tổ dân phố Phúc Lý 4, phố Phúc Đam, phường Tây Tựu, TP. Hà Nội.

*\* Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ không trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Thi hành án dân sự Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND KV4-Hà Nội;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Văn Huấn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Huấn**